

Restaurant et logement de tourisme, Abondance (74360)

Annonce **C1370154** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Abondance (74360) : Niché au cœur d'une authentique et prestigieuse station de montagne, en plein domaine skiable renommé, à vendre chalet d'exception offre un cadre féerique entre sommets enneigés et grands espaces verdoyants, vivant au rythme des saisons, aussi bien l'hiver sur les pistes qu'en été sous le soleil de la vallée.

Véritable havre de paix érigé sur un vaste terrain de 4 689 m2 en pleine nature, cette propriété de 600 m2 séduit immédiatement par son potentiel et son emplacement unique au pied des pistes.

Elle abrite un espace restauration, bar et cuisine de 200 m2, doté d'une exploitation saine et d'un beau chiffre d'affaires, prolongé à l'étage par un lumineux appartement de fonction de 138 m2, ainsi que des logements de tourisme prêts à accueillir les visiteurs.

L'ensemble a bénéficié de nombreux travaux de qualité, ne nécessitant aucun gros œuvre.

Les investisseurs en quête de développement se projeteront aisément dans les superbes volumes complémentaires qu'offre la bâtisse : un plateau brut de 106 m², entièrement aménageable en appartements supplémentaires, et une ancienne écurie cadastrée, validée par la mairie, qui ne demande qu'à être transformée en espace bien-être, salle de jeux ou gîte de charme.

Une opportunité rare pour façonner un projet hôtelier ou de tourisme d'envergure, dans un décor alpin inoubliable.

Surface commerciale : 648 m²

Surface totale : 648 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 279 000 €**

Localisation

Localisation : **Abondance (74360), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Abondance : **1 485 (sos villages)**

Photos

