Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 1 125 m2, Plumergat (56400)

Annonce **C1370151** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Plumergat (56400) : A vendre terrain à bâtir (hors lotissement), situé à proximité immédiate du bourg de Mériadec.

Ce terrain de 1 125 m2 (cos 50 %) offre un cadre paisible en pleine campagne tout en étant proche des commodités essentielles (écoles à pied, centre aéré, bar, épicerie, cabinet d'infirmiers, restaurant, kinésithérapeute, osthéopathe, salon de coiffure à quelques centaines de mètres).

Avec un accès facile en transports en commun (vers collèges, lycées, etc), il constitue un emplacement idéal pour une famille en quête de tranquillité.

Son exposition sud-ouest permet de profiter pleinement du soleil et de créer un espace extérieur chaleureux et lumineux.

Ce terrain est issu d'une division parcellaire, 1 125 m2 au total, environ 23m x 48m, situé en zonage plu : ub (zone urbaine à vocation d'habitat discontinu et aux activités compatibles avec l'habitat).

Grâce à son coefficient d'emprise au sol de 50 % (ou 0,5) soit environ 570 m2, ce terrain offre une liberté de conception rare : maison de plain-pied villa familiale, projet d'architecte ou résidence secondaire.

Au fond du terrain, un hangar est déjà présent (environ 8 x 5m) sur le cadastre.

Possibilité de division parcellaire en 2 lots (cuo favorable).

Surface rare dans le secteur.

Tout à l'égout dans la rue.

La situation est idéale pour les actifs : Mériadec, idéalement situé entre les communes d'Auray et de Vannes, rapidement accessibles, tout comme les principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement les communes alentours.

15 min d'arradon, de la mer et du golfe du morbihan.

Les plus :

Coefficient d’emprise au sol de 50 %.

Proximité immédiate des commerces et commodités.

Exposition sud-ouest.

Terrain plat et bien proportionné.

Idéal pour une résidence principale, un projet patrimonial ou un investissement.

Prix de vente : 219 000 €, frais d’agence inclus, dont 7 000 € de frais d’agence forfaitaires à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 1 125 m²

Surface totale : 1 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**212 621 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Plumergat (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plumergat : **3 503 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.