

Boulangerie, Terminal de cuisson de 220 m2, Coudekerque-Branche (59210)

Annonce **C1370147** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Coudekerque-Branche (59210) : A vendre boulangerie - terminal de cuisson, réalisant des chiffres clés suivants : 500 k€ de CA.

– EBE : 60 k€.

– Résultat net : 68 k€.

- Masse salariale avoisinant 35 % du CA (en baisse par rapport à 2023), un effectif de sept personnes (dont le dirigeant).

Un lieu de production et deux sites pour la vente, sur deux secteurs attractifs.

Une affaire pérenne, avec une dizaine de partenariats, dont notamment des hôtels, des services à la personne.

Le commerce est entièrement géré, tant sur le plan comptable, logistique qu'humain.

Concernant le lieu de production, on y trouve : chambres de fermentation, four à convection, pétrins, diviseuse, batteurs, laminoir, chambres froides.

Le gros plus de cette affaire : possibilité, suivant les objectifs, de conserver dans ses rangs le gérant du commerce en tant que salarié.

Honoraires : 4,13 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	60 000 €
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coudekerque-Branche (59210), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Coudekerque-Branche : **22 985 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.