

Local commercial de 350 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Cholet (49280)

Annonce **C1370142** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du centre-ville, sur un angle de rue piétonne et axe routier, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

Le local constitue une opportunité pour une enseigne nationale, un concept de restauration ou tout autre projet commercial recherchant une implantation stratégique en centre-ville.

Les atouts :

- Emplacement ultra-central, au cœur de l'activité commerciale choletaise, en angle de rue piétonne offrant une belle visibilité.
- Tous commerces autorisés, notamment activité de restauration avec terrasse nombreux stationnements à proximité.
- Secteur bénéficiant d'un flux piéton important.
- Emplacement particulièrement adapté à une enseigne de restauration, un concept commercial ou une activité nécessitant une forte visibilité.
- Loyer très compétitif au regard de l'emplacement.

Une implantation stratégique :

- Que ce soit pour une grande enseigne de restauration, une franchise ou un concept indépendant, cet emplacement offre une opportunité de bénéficier d'une adresse centrale et visible à Cholet.

Une adresse en hyper-centre, proposée à un niveau de loyer particulièrement attractif pour ce type d'emplacement.

Les honoraires d'agence : Deux mois de loyer, soit 6480 € TTC (5400 € HT) à la charge du locataire.

DPE vierge.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.