Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 119 m2, Vidauban au coeur d'une zone commerciale dynamique (83550)

Annonce **C1370140** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Vidauban (83550) : A louer local professionnel de 119 m2, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au coeur d'une zone commerciale récente et dynamique.

Le local est livré brut de béton, avec les installations techniques en attente : arrivées d'eau, évacuation, aération et électricité, permettant un aménagement entièrement personnalisé en fonction de l'activité.

Idéalement implanté en bordure de la nationale 7, ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe à bon passage, garantissant un flux régulier.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied de l'immeuble, offrant un confort optimal à la clientèle comme aux équipes.

Destinations possibles : activité commerciale, profession libérale, activité médicale ou paramédicale, bureaux

Honoraires de 6 866 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 178,50 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 5 364 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 2 861 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 384 €**

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.