

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75005)

Annonce **C1370139** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un beau restaurant d'angle situé dans un quartier vivant et commerçant du 5ème arrondissement, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle mixte de résidents, actifs et visiteurs.

L'établissement bénéficie d'un linéaire d'environ 18 mètres et d'une configuration particulièrement intéressante pour développer un véritable concept de bistrot ou de brasserie.

L'essentiel :

- Restaurant d'angle.
- Environ 50 couverts actuellement, potentiel 60 selon l'agencement.
- Salle principale d'environ 35 couverts en rez-de-chaussée.
- Salle à l'étage d'environ 12 couverts.
- Cuisine de chef de plain-pied, très bien équipée.
- Matériel professionnel de qualité.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Cave et stockage accessibles directement depuis le restaurant.
- Important linéaire de façade d'environ 18 mètres.
- Terrasse pérenne d'environ 30 couverts.
- Terrasse estivale 10-15 couverts.
- Faible loyer.

Une affaire disposant de fondamentaux particulièrement solides : Restaurant d'angle, très belle visibilité, Licence IV, extraction 400 mm, cuisine professionnelle et surtout un loyer particulièrement maîtrisé pour la capacité d'exploitation.

La configuration du local et de la façade offre un réel potentiel pour développer un bistrot ou une brasserie avec une exploitation plus soutenue du midi, du soir, du bar et de la terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.