Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1370138** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre une brasserie idéalement située dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une surface totale de 100 m2.
- La salle de restaurant de 65 m2 accueille aujourd'hui 45 couverts.
- Terrasse permanente de 12 couverts.
- Possibilité d'une terrasse estivale.
- Une cuisine plain-pied de 15 m2 toute équipée avec du matériel de qualité et en parfait état de fonctionnement.
- Une extraction d'un diamètre de 500mm permettant absolument tout type de cuisson.
- Gaz présent actuellement.
- Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage, facilement accessible par une trappe.
- Une Licence IV est affiliée au fonds.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clés en main.

- CA 2025 : 385.178 € HT.
- CA 2024 : 420.424 € HT.
- CA 2023 : 409.778 € HT.
- CA 2022 : 400.761 € HT.

Un loyer de 3500 € HC HT plutôt raisonnable dans le quartier.

Une affaire d'angle avec terrasse, Licence IV et extraction.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.