

Restauration rapide, Salon de thé 30 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1370137** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre local situé dans un quartier dynamique proches des grands boulevards.

Une superficie totale de 96 m2 :

- Une grande salle au RDC avec comptoir de préparation et d'accueil.
- 30 couverts en salle.
- Mezzanine.
- Espace laboratoire.
- Généreuse hauteur sous plafond d'environ 5 mètres.
- Vitrine linéaire de 5 mètres.
- Rideau électrique.
- Loyer de 5 500 € et 200 € de charges par mois.

Le local est idéalement situé dans une rue dynamique et recherchée.

À proximité des grands boulevards, le quartier bénéficie d'un environnement attractif, animé par de nombreux commerces, hôtels et théâtres.

Le secteur profite d'un flux naturel de passants tout au long de la journée, ainsi qu'en soirée, avec une clientèle mixte composée de commerçants, salariés de bureaux, touristes, familles et clientèle festive.

Ce local est particulièrement adapté à une grande enseigne de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction et souhaitant développer son activité : salad bar, bubble tea, coffee.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 800 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.