

Restaurant 26 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75009)

Annonce **C1370136** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé à deux pas d'un théâtre.

Local d'une superficie totale de 50 m2 :

- 26 couverts en salle,
- Cuisine plain pied,
- Extraction 400mm tubée externe,
- Gaz de ville,
- Alimentation électrique en triphasée,
- Belle hauteur sous plafonds de 4 mètres,
- Vitrine linéaire de 5 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Le local est idéalement situé dans un quartier vivant, entouré de théâtres, proches des grands boulevards. Une clientèle mixte de bureaux, touristes, commerçants, familles.

Bail neuf.

Charges de 197 € par mois.

Affaire saine.

Un restaurant parfait pour tous types de restaurations, idéal pour tous professionnels de la restauration qui cherche une autre affaire.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 116 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.