Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75008)

Annonce **C1370134** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie de quartier avec Licence IV, idéalement située dans le 8e arrondissement de Paris, au cœur d'un secteur recherché bénéficiant d'une clientèle mixte de bureaux et de résidents.

L'établissement bénéficie actuellement d'horaires particulièrement confortables, avec une exploitation uniquement de 7h à 16h. Une ouverture en soirée et une amplitude horaire plus importante offrent ainsi un véritable potentiel de développement du chiffre d'affaires.

La brasserie dispose de :
- 30 couverts en salle au rez-de-chaussée.
- 20 places en terrasse ensoleillée, sur une agréable rue semi-piétonne.
- Cuisine de plain-pied avec matériel en bon état.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Grand bar à l'ancienne.
- Jolie décoration dans un esprit bistrot parisien.

Loyer : 36 000 € / an.

Une affaire avec du cachet, particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une brasserie parisienne disposant encore d'un important potentiel de développement, notamment sur le service du soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	275 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.