

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75012)

Annonce **C1370131** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un charmant restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un important flux de clientèle grâce à la présence de nombreux bureaux, hôtels, etc. Un secteur dynamique offrant un fort potentiel de développement.

L'établissement est exploité depuis plus de 17 ans par les mêmes propriétaires. Il dispose d'une agréable salle de 50 couverts, d'une belle terrasse de 20 places, ainsi que d'une grande cuisine de plain-pied entièrement équipée avec une grosse extraction permettant tout type de cuisson. Cuisine en triphasé.

Le chiffre d'affaires est de 370 000 € en 2024 et 280 000 € en 2025, les exploitants actuels étant en fin de cycle.

Loyer particulièrement attractif de 2 400 €, charges comprises, un véritable atout pour le secteur.

L'affaire présente un fort potentiel de relance.

Le restaurant réalisait auparavant un chiffre d'affaires compris entre 500 000 € et 600 000 €, offrant ainsi de belles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant redynamiser l'établissement.

Lors des concerts et événements organisés au sein d'un établissement proche, le restaurant affiche régulièrement complet, confirmant la qualité de son emplacement et le potentiel commercial du secteur.

Une opportunité dans un quartier très recherché, pour un professionnel souhaitant développer un concept de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.