

Restaurant licence IV dans un quartier vivant,, Paris (75015)

Annonce **C1370128** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un restaurant situé dans un quartier vivant du 15e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de commerces, bureaux et clientèle résidentielle.

L'affaire dispose d'un beau potentiel de développement et conviendrait parfaitement à un projet de brasserie ou de restauration conviviale de quartier.

- Surface totale d'environ 110 m2.
- Rez de chaussée d'environ 60 m2.
- Salle de restauration d'environ 48 m2.
- Cuisine de plain-pied d'environ 12 m2.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Sous-sol saint et bien aménagé.
- Bureau avec douche pouvant être transformé en chambre de fonction.
- Chambre froide.
- Réserve d'environ 20 m2 pouvant être exploitée comme laboratoire.
- Bail renouvelé en 2023.

Chiffres :

- CA 2024 : 172 000 € HT.
- CA 2023 : 179 000 € HT.
- Restaurant actuellement exploité tous les jours de 12h à 22h.

Un beau potentiel pour un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail fonctionnel avec Licence IV et extraction 400mm.

L'affaire est aujourd'hui sous-exploitée au regard de sa configuration et du secteur, avec une vraie possibilité de repositionnement en brasserie ou restaurant de quartier à plus fort volume.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.