Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant 66 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75001)

Annonce **C1370127** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en plein cœur de Paris, dans un secteur à très fort passage, fréquenté par une clientèle touristique, de bureaux et de passage.

L'établissement bénéficie d'un beau linéaire de façade, d'une belle hauteur sous plafond ainsi que d'une terrasse de 12 couverts.

Au rez-de-chaussée, une salle d'environ 36 couverts s'articule autour d'une grande cuisine ouverte, entièrement équipée et disposant d'une extraction.

Au sous-sol, l'établissement offre une seconde salle d'une trentaine de couverts, ainsi qu'un grand laboratoire équipé lui aussi d'un système d'extraction.
Un monte-plats permet d'assurer facilement le service entre les différents niveaux. Plusieurs espaces de stockage complètent l'ensemble.

Le restaurant fonctionne actuellement en coupure. Compte tenu de l'importance du flux devant l'établissement, une exploitation en continu pourrait permettre de développer davantage l'activité.

Équipe actuelle de 7 personnes, sans personnel à reprendre dans le cadre de la cession.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ en 2024 et environ 850 k€ en 2025.

Loyer : 5 900 € HT/HC par mois, cohérent au regard de l'emplacement et de la superficie proposée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 5 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**686 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.