

Brasserie, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse dans un quartier festif et dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1370124** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier festif et dynamique proche d'un métro.

Bel établissement Licence IV de plus de 140 m2. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle spacieuse et lumineuse de 76 couverts.
- Une cuisine ouverte équipée de matériels professionnels.
- Une seconde cuisine de plain-pied de 12 m2.
- Petite officine pour l'envoi des boissons et les encaissements.
- Plusieurs espaces de réserves.
- Extraction de 400mm - climatisation.

Au sous-sol :

- Un labo de préparation de 30 m2 avec chambre froide.
- A cela viennent s'ajouter une terrasse permanente de 20 places et un beau linéaire d'environ 17m.

Affaire à rafraîchir, idéale pour un concept de brasserie moderne en service continu. Gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 195 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	618 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.