

Restauration rapide, traiteur et vente de plats, emporter de 18 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce **C1370122** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, traiteur et vente de plats à emporter situé dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés ; le quartier est très recherché.

Clients : Beaucoup de passage, sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Clientèle bigarrée bobo et familial.

Caractéristiques :

- Surface totale de 46 m2 environ.
 - Une salle de 18 couverts selon l'agencement.
 - Petite terrasse d'appel de 4 couverts.
 - Comptoir de vente.
 - Vitrine de 4,5 m totalement ouvrante.
 - Hotte à charbon actif sur la rue.
 - A l'étage : Cuisine tout équipée avec évacuation d'air en conduit de cheminée chemisé 150 mm.
 - Matériel de qualité, bien entretenu.
-
- Bail en cours de renouvellement : fin 2035.
 - Loyer intéressant pour l'emplacement : 2 300 € / mois HT, provisions pour charges autour de 150 €.

Idéal pour restauration rapide avec petite cuisson, sur un emplacement hyper agréable et très vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.