

Hébergement touristique de 7 000 m2, Annonay (07100)

Annonce **C1370119** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Annonay (07100) : Dans le nord de l'Ardèche, un ancien couvent fondé au XIVe siècle, dont les parties les plus anciennes remontent au XIIe siècle, cherche aujourd'hui un nouveau destin.

Le domaine comprend un parc clos de murs d'environ 18 hectares ainsi que plusieurs corps de bâtiments totalisant un peu plus de 7 000 m2.

L'ensemble présente un intérêt historique et architectural reconnu. Il est inscrit en totalité au titre des monuments historiques depuis 2017, tandis que certaines parties bénéficient d'une protection au titre des monuments historiques depuis 1963, notamment la salle de compagnie et la salle à manger situées au rez-de-chaussée du corps de bâtiment sud, ainsi que les façades et les toitures correspondantes.

Une étude patrimoniale a été réalisée afin de recenser les contraintes liées à cette protection et de proposer des solutions d'aménagement adaptées.

Le site a successivement accueilli un centre de vacances, une cuisine centrale et une entreprise d'insertion. Il est aujourd'hui inoccupé, avec un entretien courant assuré ainsi que des reprises ponctuelles de couverture.

Le bâti comprend notamment des salles de restauration, des salles de séminaire, des chambres et diverses dépendances : garages, locaux techniques et espaces de stockage. Le domaine dispose également d'une piscine, d'un parking et d'espaces extérieurs aménagés, sur un terrain plan et stabilisé, entièrement clos.

La maîtrise foncière est partagée entre deux propriétaires publics, qui portent ensemble la même ambition : céder l'ensemble immobilier à des investisseurs publics ou privés afin d'y implanter de nouvelles activités, d'assurer son entretien et sa pérennisation, et de contribuer au développement de l'économie et de l'emploi local tout au long de l'année.

La configuration du site permet d'envisager un large éventail de projets, notamment dans les domaines de l'hébergement, du tourisme, de la culture, du sport et des loisirs.

Les conditions et modalités de mise à disposition restent à définir en fonction de la nature du projet, des superficies concernées et du mode d'exploitation retenu : vente, bail emphytéotique ou autre montage juridique.

Des plans, études et documents techniques sont disponibles.

Le domaine bénéficie d'une desserte aisée : il se situe à 13 km de l'autoroute A7 (sortie n° 12), à 14 km de la gare de Saint-Rambert-d'Albon, à 10 km d'Annonay, à 47 km de Saint-Étienne et à 70 km de Lyon.

Il profite également de la proximité d'un important site touristique animalier, qui accueille de l'ordre de 300 000 visiteurs par an, ainsi que d'Annonay, pôle économique majeur de l'Ardèche, marqué par une activité industrielle diversifiée et un important tissu économique local.

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annonay : **17 485 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370119/68.jpg