

## Bâtiment industriel de 5 750 m2, Porte-de-Savoie (73800)

Annonce **C1370118** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Porte-de-Savoie (73800) : A vendre bâtiment industriel d'une superficie de 5 750 m2, entièrement équipé et conforme aux normes agroalimentaires, avec des installations permettant de maintenir des températures dirigées de 0 à 15 °C et bénéficiant d'une certification IFS.

Il est implanté au sein d'un parc d'activités, dans un secteur stratégique du sillon alpin.

La surface comprend 570 m2 de bureaux et de locaux techniques, notamment des vestiaires, des sanitaires et une salle de pause.

Le bâtiment a été construit en 2010, puis agrandi en 2012 et en 2016.

Il est implanté sur un terrain de 21 150 m2 offrant une possibilité d'extension.

Le site dispose d'une station de prétraitement des eaux usées d'environ 270 m2.

Des installations temporaires de stockage de produits surgelés, sous forme de conteneurs, peuvent également être laissées à la disposition du futur acquéreur.

La hauteur sous plafond atteint 6,50 m, avec une hauteur de 3,50 m dans les ateliers.

Le bâtiment dispose de quatre quais : deux dédiés à l'approvisionnement en matières premières et deux aux expéditions de produits finis, avec une séparation complète des flux.

L'activité précédente était dédiée à la fabrication de pâtisseries industrielles.

Le personnel formé est toujours en activité et peut être repris par le futur acquéreur.

Une partie du parc machines peut également être cédée, à définir au cas par cas.

L'ensemble est en bon état et permet une installation rapide et immédiate.

**Surface commerciale** : 5 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Porte-de-Savoie (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Porte-de-Savoie : **5 300 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**