

Locaux d'activités de 2 185 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1370116** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : Le programme développe 2 185 m2 de locaux d'activités répartis en 12 lots, au sein d'un parc d'activités situé à Avignon, dans une communauté d'agglomération.

Les surfaces proposées sont comprises entre 135 et 275 m2, à la location comme à la vente.

Le parc dispose d'un accès à l'eau potable et à l'eau brute, d'un raccordement au gaz avec possibilité de branchement direct sur le réseau de transport, d'une alimentation électrique en moyenne tension de 20 kVA, d'un assainissement collectif ainsi que du haut débit.

Il ne dispose pas d'embranchement ferroviaire.

Les occupants bénéficient d'un service de gardiennage mutualisé, de structures d'accueil pour les enfants ainsi que d'un espace de vie sur site regroupant commerces, restauration et services.

Le site est concerné par un plan de prévention du risque d'inondation (PPRI) datant de 2017 ; selon la parcelle concernée, une surélévation du bâti de 50 cm peut être nécessaire.

Une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) est également présente sur le site.

Surface commerciale : 2 185 m²

Surface totale : 2 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

