

## Bar, PMU, Loto 50 places avec terrasse au cœur de Vimoutiers (61120)

Annonce **C1370105** postée le **14/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vimoutiers (61120) : A vendre fonds de commerce de bar, PMU et jeux d'une superficie d'environ 120 m2, situé au cœur de Vimoutiers.

Cet établissement offre de beaux espaces répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, une salle de bar spacieuse pouvant accueillir près de 50 personnes, ainsi qu'une superbe terrasse d'environ 70 places.

L'établissement dispose également d'un salon privé, idéal comme espace de détente après une journée de travail, ainsi que d'une cuisine.

Des toilettes situées au rez-de-chaussée assurent un maximum de confort et de commodité.

A l'étage, trois chambres spacieuses, une buanderie pouvant être aménagée selon les besoins, ainsi que des toilettes supplémentaires.

Les amateurs d'authenticité apprécieront également la salle de bains située à cet étage.

L'établissement dispose par ailleurs d'une cave, d'un grenier au deuxième étage et d'une terrasse aménagée, qui apportent un véritable caractère à ce bien.

La fibre optique est également disponible, assurant une connexion internet haut débit pour les différentes activités numériques.

Prix de vente du fonds de commerce : 130 800 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 800 € TTC, soit 8,26 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 141 600 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 63 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vimoutiers (61120), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vimoutiers : **3 963 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**