

Local commercial de 24 m2 en centre ville du Lavandou (83980)

Annonce **C1370104** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Lavandou (83980) : A vendre local commercial de 24 m2 avec droit au bail, situé en plein centre-ville du Lavandou, à proximité immédiate des commerces, des services et des principaux flux piétons, offrant ainsi une bonne visibilité.

Ce local commercial d'environ 24 m2 se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété.

Il se compose d'une pièce principale permettant l'aménagement d'un espace de vente, de bureau ou de service selon l'activité envisagée, hors activités nécessitant une extraction lourde, sous réserve du règlement de copropriété et des autorisations administratives.

Le local dispose d'une vitrine sur rue ainsi que d'un accès direct depuis l'extérieur.

Il est idéal pour une activité souhaitant bénéficier de la fréquentation du centre-ville du Lavandou.

Vente du droit au bail.

Bail commercial en cours, dont les conditions, la destination, le loyer et les charges seront à préciser lors de la visite ou sur demande.

Nombre de lots : 3.

Charges annuelles de copropriété : 0 € (montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur).

Cession de droit au bail.

Prix de vente : 45 000 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 950 € TTC, soit 11 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 49 950 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Aucun litige en cours.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.