

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans un quartier populaire de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1370102** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre un commerce alimentaire sous enseigne franchisée ouvert de 07h30 à 23h00 tous les jours dans une rue commerçante et une artère très vivante d'un quartier populaire de Clermont-Ferrand.

Gros flux clients (200 à 250/jour en semaine, dans les 500 le dimanche) et concurrence déjà en place.

Actuellement 177 m² de surface de vente (+réserve, bureau et sanitaires dans les 30m²).

CA TTC de 780 000 € au dernier bilan.

Loyer mensuel : 3350 € mais gros atout dans ce projet puisqu'un logement f3 est inclus dans ce montant ainsi qu'un garage, 2 box, 1 cour et 2 places de parking.

Quelques services proposés à la clientèle : Relais-colis, livraisons à domicile et dépôt de pain/viennoiseries.

Pas de gros travaux à prévoir.

Vente du fonds de commerce à 200 000 €.

Dans les 75 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en binôme ou solo + employé (actuellement 1 exploitant avec 1 salarié 35h et 1 salarié à mi-temps).

Une franchise permettant d'être 100% indépendant.

Pas de frais d'agence.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Logement inclus dans le bail commercial.

Loyer mensuel : 3 350 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	780 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Profil solo ou duo.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

