

Hôtel bureau, Résidence de tourisme 3* d'environ 17 chambres avec parking dans une zone touristique,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1370100** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme avec 17 numéros, 12 chambres + 5 studios, en très bon état sur 2 niveaux avec sous-sol, d'une superficie de 400 m2, accompagné d'une maison de 125 m2.

Toutes les chambres sont équipées de clim réversibles, d'un mini-bar et d'un coffre fort.

Certaines ont des balcons ou des terrasses.

La maison également en parfait état est composée de 3 chambres, 2 WC, 1 salle de bains, 1 salon avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 cuisine pour la restauration en été.

Surface totale du terrain de 1800 m2 avec parking sécurisé pour une quinzaine de voitures.

L'hôtel est ouvert à l'année à l'exception des 5 studios, qui eux sont ouverts d'avril à octobre.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente indissociable - murs, fonds, maison de 2 152 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

Localisation à 1500 m de la plage et 1500 m centre-ville.

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 152 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	12 chambres + 5 studios fermés 6 mois, mais avec la possibilité de faire de la location meublée.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370100/T0nJ9xQZYg.jpeg