

Bar licence IV 20 places avec terrasse dans le centre ville, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1370097** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé plein centre-ville.

Local d'une surface de 100 m² entièrement meuble avec un appartement de type 2 au 1er étage.

Possibilité de reprendre l'activité.

Le fonds peut être vendu vide avec un loyer mensuel de 800 €.

Taxe foncière à la charge du propriétaire des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 98 m²

Points fort :

- Logement de fonction.
- Pas de taxe foncière à la charge du propriétaire.

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Personne en particulier, tout profil.

Localisation

Localisation : **Centre en Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.