Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, crêperie dans une zone touristique,, Argelès-Gazost (65400)

Annonce **C1370096** mise à jour le **14 octobre 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Argelès-Gazost (65400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, crêperie, pizzeria idéalement situé au cœur de la vallée de Gaves, au cœur d'un secteur à forte fréquentation touristique et bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre.

L'établissement développe une activité diversifiée autour de la restauration, de la crêperie et de la pizzeria, permettant de répondre à une clientèle locale comme à une clientèle touristique.

Il bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement particulièrement favorable à l'activité de restauration.

La localisation, au cœur d'une destination touristique réputée des Hautes-Pyrénées, constitue un atout majeur pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une clientèle diversifiée et un secteur à fort potentiel.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son faible niveau de loyer, permettant de préserver les marges d'exploitation et d'offrir au repreneur une structure de charges immobilières particulièrement intéressante.

L'établissement bénéficie également d'un grand appartement d'environ 150 m², offrant de nombreuses possibilités.

Ce logement permet notamment au futur exploitant de résider sur place, dans des conditions particulièrement confortables, et constitue un avantage économique non négligeable.

Affaire particulièrement intéressante pour un couple ou un professionnel de la restauration, recherchant un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'un loyer maîtrisé et d'un logement de fonction.

Informations financières et conditions de cession communiquées après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	659 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**398 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.