

Hôtel bureau d'environ 16 chambres en plein centre ville de Marseille (13000)

Annonce **C1370095** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une gare saint-et du vieux-port.

Un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur de Marseille, avec un mode d'exploitation permettant de limiter les contraintes de fonctionnement.

Les points forts :

- 16 chambres + appartements 3 pièces.
- Surface d'environ 500 m².
- Immeuble sur 4 étages.
- Hôtel sans réception.
- Rénovation complète réalisée en 2024.
- Travaux du sol au plafond.
- Équipements et matériel compris.
- Fin des travaux : 15 juin 2024.
- Aucun abonnement.
- Aucun leasing.
- Site internet compris.

- CA 2025 : 393 000 € HT.

- CA fin août 2026 : 316 000 € HT.

Établissement bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur de Marseille, avec un mode d'exploitation permettant de limiter les contraintes de fonctionnement.

Prix de vente de 1 890 000 € HAI pour les murs + le fonds de commerce.

Informations complémentaires et dossier sur demande, après la signature d'une NDA et présentation des capacités financières.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	393 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une gare saint-et du vieux-port. Un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur de Marseille, avec un mode d'exploitation permettant de limiter les contraintes de fonctionnement. Les points forts : - 16 chambres + appartements 3 pièces. - Surface d'environ 500 m². - Immeuble sur

Type de
cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de
cession : **1 890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description
de
l'immobilier : Immeuble 4 étages plus -1, sans ascenseur.

L'affaire
conviendrait une personne seule
pour :

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.