Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking sur un emplacement N°1, proche de Toulon (83200)

Annonce **C1370094** mise à jour le **17 septembre 2026**

Description de l'activité

Var, proche de Toulon (83200) - secteur littoral : A vendre un ensemble hôtelier d'une trentaine de chambres.

Deux établissements voisins vendus ensemble bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité des commerces, restaurants et principaux points d'intérêt.

Une opportunité à étudier pour un professionnel de l'hôtellerie ou un investisseur à la recherche d'un ensemble existant avec une capacité de développement.

L'ensemble en quelques chiffres :

- Trentaine de chambres.
- Surface d'environ 700 m².
- Immeubles sur 4 niveaux.
- Murs + fonds de commerce.
- CA annuel : environ 450 000 €.
- Revenus locatifs : 6 500 €/mois.

Des possibilités d'optimisation :

- L'ensemble offre plusieurs pistes pour améliorer et développer son exploitation selon le projet du futur acquéreur.

A noter :

- Dérogation PMR en vigueur.
- Absence d'ascenseur.
- Pas de parking privatif.
- Prix : 1 431 000 € TTC HAI.
- Vente confidentielle.

Afin de préserver la confidentialité de l'opération, les informations sont volontairement limitées.

Dossier complet, éléments financiers et visites uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA) et présentation d'une capacité financière.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**1 431 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.