

Hôtel bureau d'environ 30 chambres sur un emplacement N°1, dans le Var (83)

Annonce **C1370094** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) - secteur littoral : A vendre un ensemble hôtelier d'une trentaine de chambres.

Deux établissements voisins vendus ensemble bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité des commerces, restaurants et principaux points d'intérêt.

Une opportunité à étudier pour un professionnel de l'hôtellerie ou un investisseur à la recherche d'un ensemble existant avec une capacité de développement.

L'ensemble en quelques chiffres :

- Trentaine de chambres.
- Surface d'environ 700 m².
- Immeubles sur 4 niveaux.
- Murs + fonds de commerce.
- CA annuel : environ 450 000 €.
- Revenus locatifs : 6 500 €/mois.

Des possibilités d'optimisation :

- L'ensemble offre plusieurs pistes pour améliorer et développer son exploitation selon le projet du futur acquéreur.

A noter :

- Dérogation PMR en vigueur.
- Absence d'ascenseur.
- Pas de parking privatif.
- Prix : 1 431 000 € TTC HAI.
- Vente confidentielle.

Afin de préserver la confidentialité de l'opération, les informations sont volontairement limitées.

Dossier complet, éléments financiers et visites uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA) et présentation d'une capacité financière.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 431 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.