Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Salle de spectacle licence IV dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1370078** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar et lieu d'événementiel de 272 m2 bénéficiant d'un aménagement récent et haut de gamme, au cœur d'un environnement de bureaux particulièrement adapté à une clientèle professionnelle.

Le lieu se distingue par la qualité remarquable de ses aménagements et son atmosphère. L'ensemble est neuf, soigné et immédiatement exploitable. Les beaux volumes, la décoration et la configuration des espaces offrent un cadre idéal pour développer un beau bar, tout en conservant une activité événementielle complémentaire.

L'affaire est également particulièrement adaptée à un investisseur, grâce à un fonctionnement nécessitant peu de masse salariale particulièrement polyvalent.

L'établissement permet d'envisager de nombreuses activités : Karaoké, bar, théâtre, événements d’entreprise, team building, soirées privées, animations musicales, séminaires, afterworks ou privatisations.

- Surface totale : 272 m2.
- Surface commerciale : 250 m2.
- Établissement de plain-pied.
- Licence IV.
- Beaux volumes et aménagements neufs.
- Lieu entièrement aménagé et en très bon état.
- Configuration adaptée au bar, au karaoké, au théâtre et à de multiples activités événementielles.
- Environnement composé notamment d'une importante clientèle de bureaux.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 26 521 € hors taxes et hors charges par trimestre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 272 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.