

Bar, Restaurant, Salle de spectacle licence IV, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1370078** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

À FOND'S COMMERCE vous propose un BAR et lieu d'événementiel de 272m2 à Paris 17e, bénéficiant d'un aménagement récent et haut de gamme, au cœur d'un environnement de bureaux particulièrement adapté à une clientèle professionnelle. Ce lieu se distingue par la qualité remarquable de ses aménagements et son atmosphère. L'ensemble est neuf, soigné et immédiatement exploitable. Les beaux volumes, la décoration et la configuration des espaces offrent un cadre idéal pour développer un très beau bar, tout en conservant une activité événementielle complémentaire. L'affaire est également particulièrement adaptée à un investisseur, grâce à un fonctionnement nécessitant peu de masse salariale. Particulièrement polyvalent, l'établissement permet d'envisager de nombreuses activités : karaoké, bar, théâtre, événements d'entreprise, team building, soirées privées, animations musicales, séminaires, afterworks ou privatisations. - Surface totale : 272m2 - Surface commerciale : 250m2 - Établissement de plain-pied - Licence IV - Très beaux volumes et aménagements neufs - Lieu entièrement aménagé et en excellent état - Configuration adaptée au bar, au karaoké, au théâtre et à de multiples activités événementielles - Environnement composé notamment d'une importante clientèle de bureaux - Bail commercial 3/6/9 – loyer : 26 521 € Hors Taxes et hors charges par trimestre

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
EBE en 2025	0 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.