

Local commercial , 104 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1370076** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

A louer local commercial situé sur le Boulevard Carnot, en centre-ville de Toulouse. Le local bénéficie d'une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine, ainsi que d'une superficie totale d'environ 104m2. Idéal pour activités tertiaires ou de services. Bail commercial neuf à la signature. Droit d'entrée : 10 000€ nethors charges Provisions sur charges : 250€/mois Honoraires agence charge preneur : 30% HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 17847T

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.