Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 104 m2 pour des activités tertiaires ou de services en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1370076** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé sur un boulevard, en centre-ville.

Le local bénéficie d'une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine, ainsi que d'une superficie totale d'environ 104 m2.

Idéal pour des activités tertiaires ou de services.

Bail commercial neuf à la signature.

Droit d'entrée : 10 000 € net.

Provisions sur charges : 250 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.