

Local commercial de 46 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1370075** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans un quartier en centre-ville.

Le local se compose d'une surface de vente d'une superficie de 31 m2, d'une arrière-boutique de 13 m2 et un WC, d'une mezzanine d'environ 11 m2, ainsi qu'une cave en sous-sol d'environ 35 m2.

Bail commercial neuf à la signature.

Provisions sur charges : 270 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel soit 3600 € HT.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.