

Local d'activité / Entrepôt, 1740 m2 dans une zone attractive,, Rouffiac-Tolosan (31180)

Annonce **C1370073** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31180) : Situé à Rouffiac-Tolosan (31180), au Nord-Est de Toulouse, dans une zone attractive, à vendre un bâtiment récent réunit stockage, espace d'exposition et bureaux sur un même site.

D'une surface totale annoncée d'environ 1 740 m2, il se compose de :

- 1 250 m2 dédiés au stockage,
- 250 m2 de showroom,
- 238 m2 de bureaux.

Le bâtiment dispose d'un showroom vitré et d'un parking clients pour accueillir une clientèle. Il bénéficie également de la climatisation et de sols moquetés.

Construction à ossature métallique, avec bardage isolé et couverture en bac acier.

Le local mixte offre la possibilité de regrouper des activités de stockage, de présentation de produits et de gestion administrative.

Le bien est idéal pour une entreprise à la recherche d'un emplacement fonctionnel et stratégique au Nord-Est de Toulouse.

- Prix de vente : 2 100 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Le bâtiment est disponible également à la location.

Conditions de location :

- Loyer : 156 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 740 m²

Surface totale : 1 740 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 226 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouffiac-Tolosan (31180), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rouffiac-Tolosan : **1 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.