

Bureaux / Locaux professionnels, 1180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1370072** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à deux pas de la Place du Capitole, au sein d'un immeuble du XIXème siècle, cet ensemble de bureaux bénéficie d'une localisation centrale, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun. Les bureaux sont répartis sur 3 niveaux avec ascenseur, pour une surface totale d'environ 1 183m2 : premier étage : environ 378m2 2ème étage : environ 388m2 3ème étage : environ 417m2 Les différents plateaux permettent d'envisager plusieurs configurations d'aménagement selon les besoins de l'entreprise. L'ensemble peut notamment convenir à une société souhaitant regrouper ses équipes sur une même adresse, au cœur du centre-ville. Une opportunité intéressante pour bénéficier d'une grande surface de bureaux dans un secteur central et facilement accessible. HC Provisions sur charges annuelles : 36 000€ Honoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel Référence annonce : 8663T-62

Surface commerciale : 1 180 m²

Surface totale : 1 180 m²

Loyer annuel : 185 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **15 416 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



