

Salon de thé avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1370070** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de salon de thé et petite restauration sans extraction d'une surface d'environ 49m2 en rez-de-chaussée sur deux lots, situé en angle d'un immeuble elle vous donne une belle visibilité et la possibilité d'avoir une terrasse d'une dizaines de personnes. Une cave en sous-sol d'environ 47m2. La surface est composée d'une surface commerciale de 22m2 et d'un laboratoire de 27m2 aux normes. Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19 h 00. net par moisCharges : 50 € par mois + 150 € par mois de provision de taxe foncière-HAIRéférence annonce : 17844M

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.