Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide, Montpellier (34000)

Annonce **C1370070** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et petite restauration sans extraction d'une surface d'environ 49 m2 en rez-de-chaussée sur deux lots, situé en angle d'un immeuble. Il donne une belle visibilité et la possibilité d'avoir une terrasse d'une dizaines de personnes. Une cave en sous-sol d'environ 47 m2.

La surface est composée d'une surface commerciale de 22 m2 et d'un laboratoire de 27 m2 aux normes.

Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

Loyer : 3000 € net par mois.

Charges : 50 € par mois + 150 € par mois de provision de taxe foncière.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.