Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1370065** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU situé à proximité de La Rochelle et à quelques kms de la plage.

Établissement neuf.

Horaires de jour.

CA HT 2025 de 244 700 € dont 95 000 € de commission et 100 000 € de bar pur. Belle rentabilité permettant d'acheter cette affaire avec 80 000 € d'apport seulement.

Faible loyer.

Affaire prête à travailler.

Idéale pour un couple.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux, permettant ainsi une double capitalisation.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
EBE	140 000 €
Res. net	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**361 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.