

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 105 m2 dans le centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1370064** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Spécial investisseur, à vendre un local commercial sur 2 niveaux situé dans le centre-ville.

Un local proposant au rez de chaussée, un espace de vente de 53 m2, une réserve et un WC (PMR). A l'étage, une mezzanine lumineuse.

Local actuellement loué à un salon de tatouage, en bail commercial depuis décembre 2022.

Loyer mensuel de 1040 € HT.

Taxe foncière refacturée au locataire.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **200 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

