

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse sur un axe commercial passant,, Valence (26000)

Annonce **C1370056** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe commercial très passant.

Le local d'environ 98 m2 au total, comprenant : environ 50 m2 de surface commerciale avec espace d'accueil, arrière-boutique et sanitaires, environ 48 m2 de réserve et cave en sous-sol, 30 places assises en salle et 10 places en terrasse.

Le bail commercial autorise la fabrication et la vente de plats cuisinés, ainsi que la restauration rapide sur place et à emporter.

Une affaire de taille maîtrisée, adaptée à une exploitation par un couple ou un professionnel souhaitant développer l'activité et le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 98 m²

Points fort :

Les atouts :

- Environnement générateur de clientèle avec établissements scolaires, entreprises, bureaux et EHPAD à proximité.
- Local équipé pour l'activité.
- Activité du midi encore peu développée.
- Loyer particulièrement modéré : 690 € / mois.
- Nouveau bail signé en 2026.
- Potentiel de développement de la vente à emporter, de la livraison et des commandes entreprises.
- Une affaire adaptée à une première installation comme à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration rapide à Valence.

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.