

Local commercial de 39 m2 dans le centre ville de Capbreton (40130)

Annonce **C1370051** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, en emplacement N°1.

Surface totale 39 m2 (dont 35 m2 de surface de vente). Local de plain-pied avec linéaire vitrine de 5 m, visibilité affirmée sur un axe commerçant et à proximité d'un marché générant un flux régulier.

Un environnement commercial composé de boutiques, commerces alimentaires, bar-restaurants et établissements bancaires.

- Bail commercial 3/6/9.
- Destination actuelle : Prêt-à-porter ; déspecialisation possible.
- Activités exclues : Restauration et bar.
- Cession du droit au bail : 99 000 €.

Le local commercial à capbreton convient aux enseignes de vente au détail recherchant un emplacement commercial de premier rang, linéaire vitrine important et accès de plain-pied pour un contact client optimisé.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.