Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1370048** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre une affaire de pizzeria - restaurant avec Licence IV.

- Capacité d'accueil : Jusqu'à 150 couverts grâce à ses terrasses extérieurs aménagées (50 places assises en salle intérieure).

- Cuisine et matériel : Matériel professionnel parfaitement entretenu. Hotte de cuisine et machine à laver neufs.

- Travaux récents : Ravalement de façade et isolation phonique refaits à neuf. Aucun gros investissement à prévoir à court terme.

- Logement de fonction inclus : Spacieux appartement de 3 chambres situé à l'étage, idéal pour un couple de repreneurs ou pour loger du personnel / saisonniers avec vue imprenable sur plan d'eau.

Qualité de vie et rythme d'exploitation :

- Fermeture hebdomadaire : 2 jours de repos complets et consécutifs.
- Congés annuels : 7 semaines de fermeture par an, offrant un confort et un équilibre de vie rares dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :
- Affaire pérenne et rentable.
- Exploitation stable depuis 20 ans.
- Fort axe de développement à exploiter sur la clientèle de groupe (autocaristes, événements, associations, banquets).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.