

Local commercial de 200 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1370043** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail pour un local commercial d'environ 200 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un bel emplacement et d'une attractivité commerciale.

Implanté sur un secteur commerçant recherché, le local profite d'un environnement dynamique, d'une grosse fréquentation et de la proximité immédiate des commerces et services du centre-ville.

D'une surface d'environ 200 m2, le local offre de beaux volumes et des prestations de qualité, permettant d'envisager différents projets commerciaux.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant bénéficier d'une implantation premium au cœur de la ville.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 9 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **201 656 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.