

Bar, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1370042** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi avec Licence IV.

L'établissement fonctionne principalement sur le service du déjeuner.

- 80/90 couverts de moyenne.
- Emplacement sur une route passante d'une charmante petite ville avec visibilité commerciale et stationnement à proximité.
- Établissement composé de deux salles pouvant accueillir 60 à 70 couverts, une salle à l'étage de vingt personnes et une terrasse de 48 places.
- Cuisine bien équipée pour l'activité.
- Fermé les soirs et les weekends, sauf sur réservations de groupe ou événements (environ 2 par mois).
- 5 semaines de fermeture annuelle dont 2 en aout et 1 à Noël.
- Logement possible sur place (3 pièces + salle d'eau).
- CA : 400 000 euros.
- EBE : 120 000 euros.
- Prix du fonds de commerce FAI : 198 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **48**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.