

Tabac, FDJ, presse, articles de plage en bord de mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1370041** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Bord de mer : Fonds de commerce de tabac / FDJ / presse et articles de plage situé en centre d'une station balnéaire, à proximité d'un port et d'une place du marché.

Emplacement bénéficiant d'un flux piéton saisonnier, commerces alimentaires et restauration voisins, stationnement aisé devant le magasin.

Surface commerciale de 60 m2 avec bel espace extérieur dédié aux articles de plage forte saisonnalité et travail paisible sur la basse saison.

Clientèle mixte locale et touristique.

Logement de fonction climatisé.

Horaires : 7h-19h avec grande coupure le midi pour la pause déjeuner. Fermé 1,5 jour. Congés de 7 semaines.

Chiffres clés :

- CA : 149 000 euros.

- Commissions globales : 63 000 euros.

- EBE : 56 000 euros.

Loyer annuel : 12 424 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	148 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.