

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1370038** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire de restauration à reprendre sur une station balnéaire dans les Landes, à la sortie de la plage, un bel emplacement.

Une terrasse de 130 places et une salle de 48 places moderne. Cuisine semi-ouverte fonctionnelle et bien agencée. Bar à cocktails - Licence IV.

Possibilité de créer un bar de nuit, un espace lounge ou de l'événementiel.

Appartement de 80 m2 idéal pour loger les salariés ou l'exploitant.

CA 2025 : 875 keuros - EBE retraité : 218 keuros.

Prix du fonds de commerce : 715 000 euros.

Prix des murs : 1 320 000 euros.

Vente des murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **130**

Loyer annuel : 57 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	875 000 €
EBE en 2025	218 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 035 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 320 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	286 000 €

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.