

Local commercial de 40 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1370037** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à céder en droit au bail, à Capbreton, emplacement N°1.

Surface totale de 40 m2 dont 35 m2 de surface de vente, local de plain-pied avec linéaire de vitrine de 5 m.

Environnement commercial dynamique (restaurants, boutiques) et générateurs de flux : marché et parking à proximité, assurant visibilité et accessibilité optimales.

Bail commercial 3/6/9, destination tous commerces hors nuisances (déspécialisation possible).

Loyer actuel : 1 700 euros HT / mois.

Cession du droit au bail : 26 000 euros.

Ce local convient pour commerce de détail recherchant emplacement central et fort linéaire vitrine.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.