

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Landes (40)

Annonce **C1370035** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie - primeur - Landes.

Situé dans un village des Landes, ce fonds bénéficie d'une implantation sur un axe principal avec parkings, offrant visibilité et accessibilité pour la clientèle locale et de passage.

Commerce multi-activités (primeur, épicerie, supérette) exploité en activité courante.

La clientèle se compose principalement d'habitants du secteur et de clients de passage.

Grosse clientèle fidélisée la disposition commerciale et le mode de fonctionnement sont adaptés aux différentes familles de produits.

Informations complémentaires sur l'organisation opérationnelle et les ressources humaines disponibles dans le dossier.

Chiffres clés :

- CA : 425 739 euros.

- EBE : 63 136 euros.

- CA en progression en 2026.

- Prix de cession : 187 000 euros (fonds de commerce).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	425 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.