

Prêt-à-porter, 80 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1370034** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un magasin de vêtements en Loir-et-Cher.

Situé au cœur du centre d'une ville moyenne, ce point de vente bénéficie d'une implantation sur une artère commerçante principale avec belle visibilité et flux piétonnier régulier.

Positionnement favorable pour une clientèle locale et de passage, proximité de commerces complémentaires.

En exploitation sous contrat d'affiliation, le magasin climatisé présente un agencement adapté à la vente et un fonctionnement opérationnel prêt à la reprise.

Stabilité du chiffre d'affaires sur les quatre dernières années. Belle rentabilité.

Chiffres clés :

- CA d'environ 155 000 euros.
- EBE d'environ 110 000 euros.
- Vente du fonds de commerce : 209 000 euros HAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
EBE	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.