Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1370029** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria, emplacement N°1 sur la Côte Fleurie.

Affaire de direction avec équipe complète et autonome en place.

Agencement récent et qualitatif au cœur d'un site touristique.

Aucun travaux à prévoir - normes PMR ok.

Capacité d'accueil de 140 places intérieures & 60 en terrasse privative et chauffée.

Horaire d'ouverture avec coupure l'après-midi. Fermeture 2 jours hebdo.

Logement de fonction de type duplex avec salon, cuisine et une chambre.

Bail commercial 3/6/9 classique renouvelable en 2034.

CA annuel : 1.200 000 euros HT.

Cession des titres de la société d'exploitation sur la base d'une valorisation du fonds de commerce à 955.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 125 179 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**755 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.