

Glacier, Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1370022** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle ville du 94 94 - Boulangerie - pâtisserie en angle - RER - logement f3 compris. Bail neuf.

Une opportunité dans le Val-de-Marne (94) : Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'un quartier commerçant et mixte, en flux direct avec une gare RER.

Boutique d'angle à forte visibilité, clientèle résidentielle fidèle et dynamisée par des programmes immobiliers neufs à quelques mètres.

Surface totale de 200 m2 : Laboratoire de plain-pied entièrement équipé (four 4 bouches, timbres réfrigérés, matériel pro récent), extraction et espace de préparation avec chambre froide.

Levier snacking : Comptoir de vente + quelques tables en terrasse pour capter le flux RER et booster le chiffre du midi.

Appartement de fonction de 60 m2 (3 pièces) inclus.

Fermeture hebdomadaire : le dimanche.

Bail commercial 3/6/9 entièrement neuf à la signature.

Loyer attractif de 2 800 euros TTC / mois.

Aucun personnel à reprendre (reprise libre de tout passif social).

Affaire idéale pour un couple d'artisans ou un repreneur ambitieux cherchant un outil clé en main.

CA HT 2025 : 385.000 euros HT sur bilan.

Prix de vente : 330 000 euros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.