

Boulangerie, Pâtisserie, Confiserie, 195 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1370021** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12e - Boulangerie - pâtisserie clé en main avec logement.

Situé au cœur d'un quartier commerçant du 12ème arrondissement de Paris, un fonds de commerce en angle.

L'environnement mixte associe une clientèle résidentielle fidèle, des commerces de proximité, ainsi que des flux générés par une école et un hôpital à proximité immédiate.

Surface totale : 195 m2 entièrement équipée et fonctionnelle. Double laboratoire (cuisine de plain-pied et espace de préparation en sous-sol) avec extraction.

Équipements : Four 4 bouches, plan de travail avec timbres réfrigérés, très bon équipement professionnel. Comptoir de vente optimisé avec un espace mange-debout de 10 couverts intérieurs, idéal pour le développement de l'activité snacking.

Logement inclus : Un appartement de fonction de 30 m2 (1 pièce).

Horaires : 6h30 - 20h30. Fermé le dimanche.

Personnel : 2 salariés (modalités à négocier).

Bail commercial : renouvelable en 2033.

Loyer mensuel : 3 000 euros.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels ou un repreneur ambitieux.

Prix de vente : 396 000 euros.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	396 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.