

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1370020** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration - Paris 1er arrondissement, emplacement N°1.

Ce restaurant bénéficie d'un flux piétonnier et touristique ininterrompu toute l'année.

Surface totale : 150 m2 parfaitement agencés.

Capacité totale : jusqu'à 84 couverts (60 places assises en salle + 12 places en terrasse annuelle + 12 places en terrasse estivale).

Configuration :

- Cuisine de plain-pied entièrement ouverte sur la salle (concept de show-cooking).
- Un grand laboratoire professionnel équipé en sous-sol complète l'espace.
- Cave supplémentaire disponible sur demande.
- Extraction : Gaine d'extraction principale de 400 mm en cuisine + système d'extraction indépendant pour le laboratoire en sous-sol.

Exploité actuellement en restaurant japonais, la configuration technique (notamment le diamètre de l'extraction) offre une totale liberté de changement de concept (pizzeria, grill, bistronomie).

Pas de salarié à reprendre.

Loyer mensuel : 5 900 euros.

Bail commercial : renouvelable en 2030.

Exploitation :

Affaire saine, ouverte en coupure (pas de fermeture hebdomadaire, pas de congés annuels).

CA HT : 750.000 euros en 2025.

Prix de vente : 825 000 euros à débattre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 70 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.