

Local commercial de 30 m2, Dinard (35800)

Annonce **C1370019** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre le droit au bail d'un local commercial à Dinard (35), sur la Côte d'Émeraude.

Droit au bail d'un local commercial à céder (droit au bail) situé en centre-ville de Dinard (35800), emplacement N°1 sur une rue commerçante très fréquentée.

Surface de vente de 30 m2 sur plain-pied, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 5 m offrant une visibilité commerciale notable.

Bail commercial 3/6/9.

Montant du loyer : 944 euros HT / mois.

Cession du droit au bail : 46 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Environnement commerçant dynamique avec générateurs de flux réguliers (marché, transports en commun), assurant un flux piéton important.

Activités de restauration et bar exclues, convient aux commerces de détail, services, showrooms ou boutiques spécialisées recherchant une adresse de premier ordre à Dinard.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 944 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.