

Bar, Restaurant, Traiteur 110 couverts avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1370018** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar, restaurant, guinguette et traiteur à céder.

Fonds de commerce d'un bar-restaurant, traiteur situé dans une grande ville en Mayenne, avec un emplacement stratégique permettant une exploitation complémentaire en saison.

L'établissement comprend deux entités distinctes : Un restaurant traditionnel et une guinguette.

Le restaurant comprend à l'intérieur un bar, plusieurs espaces pour recevoir environ 50 couverts, une terrasse intérieure, une cuisine équipée, une cave et des réserves.

Pour la partie guinguette, une remorque aménagée en bar permet d'exploiter, à la belle saison, un espace agréable en bord de fleuve pouvant accueillir environ 60 places assises, avec en complément des transats et des mange-debout.

Le logement privatif indépendant sur deux niveaux comprend 3 chambres, un salon, un séjour avec cuisine.

Activités actuelles : Restauration, bar, guinguette, avec une belle possibilité de développer l'activité traiteur et événementielle.

CA HT 2025 : + de 300 000 euros.

EBE retraité : supérieur à 50 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 25 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	309 000 €
EBE en 2025	51 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.